

Boligselskabet Tinggården

Afdelingsbestyrelsen

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde mandag d. 13 december 2004. kl. 18.00

Dagsorden den 13 december 2004

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 4 november 2004
2. Postgennemgang
3. Nyt til / fra ejendomskontoret
 - Nyt til / fra DAB
4. Solfanger
5. Legeplads
6. Afdelingsbestyrelsesformand ???
7. Lofterne i Tinggården, uhøvlet brædder
8. Forbedring af køkkener
9. Halmfyret og røgrensning
10. Pjecer der udgives 2 pjecer fra udvalg der indhentes tilbud
11. Markedsføring af Tinggården - styrke udlejningen
12. Fredag 28 Januar 2005 - Julefrokost for aktive repræsentanter mm. i Tinggården
13. Husdyrehold i Tinggården
14. Løbende sager
15. Eventuelt

Indkaldt afdelingsbestyrelsen:

Navn:		tilstede / afbud / ikke mødt
Simon Botfeldt	4	tilstede
Jørgen Kieler	33	tilstede
Jakob Lindberg	55	tilstede
Ejendomskontoret	118	afbud
Asger Graae	164	tilstede
Merete Jensen	171C	afbud
John Krouel	12	ikke tilstede
Mads Jensen	158	tilstede

Indkaldt udvalg

I tilfælde af forfald ”Husk at melde afbud til ejendomskontoret dagen før mødet.”

Referat af: Asger Graae

Referat er udsendt den 14 december 2004, pr. e-mail til Afdelingsbestyrelsen, Organisationsbestyrelsens, Ejendomskontoret, DAB og Tinggårdens hjemmeside.

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 4 november 2004

- Referatet blev godkendt med rettelser og udsendes igen

2. Postgennemgang

v/alle

- Person sag nr.: 0413. – Påmindelse fra DAB
- Klage fra 142 ang. Skralderummet ud for 138, sagen er vider givet til Inspektør Lene Hammer, om evt. mulighed for at flytte skralderummet.
- Jakob besvarer brev, ang. Ni -beløb kontra vedligeholdskonto, og de husleje stigninger der skal til hvis vi skal have vedligeholdskonto i stedet for Ni – beløb.
- Det rettet referat fra mødet med DAB, Organisationsbestyrelsens, og afdelingsbestyrelsen.
- Der er kommet en aktivitets oversigt fra Bettina Foltinger.
- Revideret ordenens reglement er fremsendt til gennemsyn, inder ordenens reglement bliver udsendt til beboerne.

3. Nyt til / fra ejendomskontoret

v/Ejendomskontoret
DAB Køgekontoret

- **Nyt til / fra DAB**
 - Intet nyt

4. Solfanger

v/alle

- Intet nyt, punktet vil fremover blive behandlet sammen med punktet Halmfyret og røgrensning

5. Legeplads

v/alle

- Pavillonen har hele sommeren været genstand for uheldig sammen traf af unge mennesker der smadre ølflasker mm, er Pavillonen placeret forkert, skal den sælges, eller rives ned måske laves om med vinduer og døre. Er der nogle der har en god ide så kom frem med dem ????

6. Afdelingsbestyrelsesformand ???

v/ alle

- Jakob trækker sig som afdelingsbestyrelsesformand, Simon blev valgt indtil valget i februar.
- Jakob fortsætter med at holde øje med økonomien mm.

7. Lofterne i Tinggården, uhøvlet brædder

v/ alle

- Simon har opsat hvide brædder op ovenpå de gamle uhøvlet brædder. Det har lysnet meget på lejligheden, det kan anbefales.

8. Forbedring af køkkener

v/Simon

- Ingeniør firmaet har meddelt at de skal have 120.000,-kr. for byggeledelse af projektet.
- Vi drager DAB ind i sagen for rådgivning, Simon kontakter DAB.

9. Halmfyret og røgrensning

v/alle

- På mødet den 19 november 2004 kom det frem at for at vi skal over holde CO2 normerne skal der laves for ca. 320.000,-kr til asketransportør og noget styring af halmfyret. I øjeblikket betaler vi formeget for halmen og vi skal prøve om vi kan genforhandle aftalen
- Der er kommet tilbud på nyt fyr til træ / halm piller.
- Der er kommet tilbud på et nyt halmfyr.
- Rådgiverne undersøger hvad der bedst kan betale sig, og hvordan vores solfanger kan indgå i projektet.
- Næste møde den 11 januar 2005.

10. Pjecer der udgives 2 pjecer fra udvalg der indhentes tilbud

v/ udvalg

- Udsættes til næste møde den 19 januar 2005.

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

- 11. Markedsføring af Tinggården - styrke udlejningen** v/alle
- Udsættes til næste møde den 19 januar 2005.
 - Jørgen og Asger kontakter DAB Bettina Foltinger vedrørende det første møde med udvalget og Carina Seifert fra DAB.
- 12. Fredag 28 Januar 2005 - Julefrokost for aktive repræsentanter mm. i Tinggården** v/alle
- Jørgen bestiller maden og Asger indkalder til Julefrokosten.
- 13. Husdyrehold i Tinggården** V/Jørgen
- Der vil komme en følge skrivelse sammen med udsendelse af ordenens reglement, vedr. Husdyrehold.
- 14. Løbende sager** v/alle
- Møde ang. Beplantning i den hvide del af Tinggården søndag den 16 januar 2005 kl. 11.00 på kontoret.
 - Listen herunder er rettet til.
- 15. Eventuelt** v/alle

Løbende sager

På Dagsorden	Op startet	Afsluttet	Emne	Ansvarlig
18.01.05	03.01.01		Beboermappe	Asger
	2002	13.12.04	Legeplads	Tove/Jonna/ Pauline
18.01.05			Flytning af ejendoms kontor	MA
03.03.05			Forbedring af køkkener	Simon
18.01.05	08.05.03		Varmemåling	Jakob
Efterår 2005			Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse	alle
16.01.05			Beplantning	alle
2005	02.12.03		Møde med Møllegården, Køge kommune og Tinggården	Jakob/Asger
		13.12.04	Lofterne i Tinggården, uhøvlet brædder	Alle
18.01.05			Pjecer der udgives 2 pjecer fra udvalg der indhentes tilbud	Udvalg
03.03.05	17.08.04		Halmfyret, røgrensning og Solfanger	alle
	29.09.04	13.12.04	Afdelingsbestyrelsesformand ???	alle
18.01.05	13.12.04		Markedsføring af Tinggården - styrke udlejningen	alle
03.03.05			Supplementsrum i den røde del af Tinggården.	
18.01.05			Sundhedseftersyn i februar - marts 2005	

Adresseliste

Afdelingsbestyrelsens medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Simon Botfeldt	Tinggården 4	56214838	40113713	simonlb@webspeed.dk
Jørgen Kieler	Tinggården 33	56275947		Joergen.kieler@skolekom.dk
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	24818694	jakob-lindberg@webspeed.dk
Asger Graae	Tinggården 164	56216570	27103805/ 40156555	agraae@webspeed.dk
Merete Jensen	Tinggården 171 C	56217697		meje@eucs.dk

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Suppleanter:

John Krouel	Tinggården 12		john@krouel.dk
Mads Jensen	Tinggården 158	56275756	mads@sydsvenskeren.dk

Ejendoms kontor Tinggården og DAB kontor Køge:

Ejendoms kontor Mandag til Fredag Kontortid 9:30 – 10:00 Onsdag 16:30 til 17:00	Tinggården 118	56275382	tinggarden@get2net.dk http://www.tinggarden.nu
DAB Køge	Torvet 19 4600 Køge	56659496	dab@dabbolig.dk http://www.dabbolig.dk
Michael Andersen Ejendomsmester	Tinggården 45 1tv.		tinggarden@get2net.dk
Lene Hammer Ejendomsinspektør	Finsensvej 33 2000 Frederiksberg	77320000	lene.hammer@dabbolig.dk http://www.dabbolig.dk

Andre:

Anne Petersen Intern kasserer	Tinggården 47
Leif Bensen Intern Revisor	Tinggården 85

Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for Familiegrupperne

A: Jette Hansen	Tinggården 23	G: Helle Novak	Tinggården 119
B: Kirsten Mortensen	Tinggården 37	H: Janne Andreasen	Tinggården 128
C: Jonna Krouel	Tinggården 12	I:	
D:		J: Asger Graae	Tinggården 164
E: Viggo Jensen	Tinggården 63 tv.	K: Bente Wittig	Tinggården 166
F: Astrid Hansen	Tinggården 87	L:	

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsens (selskabsbestyrelsens) medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Mette Laustsen	Tinggården 67	56276387		
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	24818694	jakob-lindberg@webspeed.dk
Tonni Holdt Christensen	Tinggården 77	56275757		
Sanne Petersen	Tinggården 170	56275054		

Faste opgaver i afdelingsbestyrelsen:

Tømning af postkasse: Postkassen i nr. 49 er nedlagt, post til afdelingen i nr. 55 Jakob

Kontakt til udvalg og klubber: Simon

Budgetkontrol: Jakob

Referat: Asger

Referater: Asger

Kontakt til DAB og Selskabsbestyrelsen: Jakob

Arkivering: Simon

Grøngennemgang og beplantning

Ad hoc

Køkken Moddanisering Simon

Malerprojekt Tom

Ansøgninger om tilskud til Fælleshuse Jørgen

Kommende møder.

Afdelingsbestyrelsesmøder:

Tirsdag 18 Januar 2005 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Onsdag 3 Marts 2005 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Mandag 11 April 2005 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00

Andre møder:

Søndag 16 Januar 2005 grøngennemgang - kl.11.00
Fredag 28 Januar 2005 - Julefrokost for aktive repræsentanter mm. i Tinggården
Mandag 7 Februar 2005 - Regnskabs Stormøde

**Tidligere referater kan ses på Tinggården's hjemmesiden: www.tinggarden.nu
Under afdelingsbestyrelsen og Referater**

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Udvalg:

Hullet:

Udlån	Lone 192
-------	----------

Indkøbsordning mm.	Bente 166 Sanne 170 Pauline 24 Lone 192 Asger 164
--------------------	---

Madklub	Bente 166
---------	-----------

Boremaskiner

	Peter 175 Tonni 77
--	-----------------------

Forsamlingshus

Udlejning: Nøgler	Birgit 55 Susanne 35 Mette 50 tv. Lotte 66 Tonni 77 Simon 4 Sanne 170
----------------------	---

Have Foreningen:

	Birgit 55 Claus 66 Astrid 87
--	------------------------------------

Multiværksted (Børnehuset):

	Sanne 170
--	-----------

Fotokopiering

Fotokopikort	Thomas 65
--------------	-----------

Tinggårdens Hjemmeside

Hjemmeside: http://www.tinggården.nu/ E-mail: john@krouel.dk	John Krouel 12
---	----------------

Tidligere referater kan ses på Tinggården's hjemmesiden: www.tinggården.nu
Under afdelingsbestyrelsen og Referater